

# Rozpoczęcie budowy KOMPLEKSU WIERZEJE

27 marca 2025 r., odbyło się wydarzenie rozpoczynające budowę Kompleksu Wierzeje powstającego w Piotrkowie Trybunalskim - jednego z najnowocześniejszych i największych kompleksów dla seniorów w Polsce, który ma stać się modelowym przykładem nowoczesnej opieki nad seniorami. Wydarzenie obejmowało Piknik Zdrowia oraz konferencję prasową, podczas której zaprezentowane zostały założenia i cele projektu oraz dokonano symbolicznego wbicia pierwszych łopat.

W wydarzeniu wzięli udział liczni goście oraz przedstawiciele mediów:

1. Piotr Wojtyśiak - Wicemarszałek Województwa Łódzkiego
2. Grzegorz Majewski - Wicewojewoda Łódzki
3. Jolanta Chełmińska - Pełnomocnik Wojewody Łódzkiej ds. Polityki Senioralnej
4. Michał Tokarski - Wicestarosta Powiatu Piotrkowskiego
5. Mariusz Staszek - Przewodniczący Rady Miejskiej Piotrkowa Trybunalskiego
6. Anna Wnuk - Kierownik Referatu Społecznego UM Piotrkowa Trybunalskiego
7. prof. Krzysztof Józwik - Rektor Politechniki Łódzkiej
8. prof. Andrzej Romanowski - Prorektor Politechniki Łódzkiej
9. prof. Jacek Bonarek - Rektor Akademii Piotrkowskiej
10. Krystyna Czechowska - Stowarzyszenie dla Piotrkowa
11. Barbara Papiernik - Przewodnicząca Rady Osiedla Wierzeje
12. Wiesław Chudzik - Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego im. M. Kopernika
13. Janina Franczak-Kujawska - Prezes Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Piotrkowie Trybunalskim
14. Przedstawiciele: Klubu Seniora, organizacji KŁOS, mieszkańcy Piotrkowa Trybunalskiego.

Z okazji rozpoczęcia budowy inwestycji odbył się również Piknik Zdrowia, w którym udział wzięli liczni goście, przedstawiciele organizacji senioralnych, mieszkańcy osiedla Wierzeje, mieszkańcy Piotrkowa Trybunalskiego oraz okolicznych miejscowości. Podczas pikniku można było skorzystać z szerokiej oferty bezpłatnych badań i konsultacji, w tym m.in. badania densytometrycznego (profilaktyka osteoporozy), badań słuchu i wzroku, badań profilaktycznych w kierunku chorób układu krążenia i cukrzycy, porad dietetycznych oraz szkolenia z pierwszej pomocy.

**KOMPLEKS WIERZEJE TO:** kompleks kilku budynków, każdy zaprojektowany w nowoczesnym i ekologicznym stylu, z zachowaniem zasad dostępności, z dużymi oknami i zielonymi tarasami, dostosowany do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością. Całość wzbogaca bliskość natury w postaci dużej ilości zieleni oraz jeziora Bugaj. Wartość inwestycji wyniesie powyżej 77 mln zł i obejmie następujące etapy realizacji:

- Etap 1 - Centrum Badawczo-Rozwojowe - 2026 rok
- Etap 2 - Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe i Dom Dziennego Pobytu - 2027 rok
- Etap 3 - Dom Seniora - 2028 rok
- Etap 4 - Mieszkania i Odbudowa młyna - 2029 rok

Liczba seniorów stale rośnie. W 2060 roku populacja osób 65+ wyniesie 11,8 mln, czyli 40% społeczeństwa, zaś populacja 60+ stanowić będzie blisko połowę mieszkańców Polski, dlatego Kompleks Wierzeje zakłada wsparcie dla około 500 seniorów, stworzenie przestrzeni, która nie tylko zaspokoi potrzeby mieszkaniowe i opiekuńcze seniorów, ale także będzie wspierać i zachęcać do aktywności. Inwestorzy chcą stworzyć komfortowe warunki dla bezpiecznej i zintegrowanej społeczności senioralnej na terenie malowniczo położonego, a jednocześnie dobrze skomunikowanego osiedla Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim. To wszystko w połączeniu z Centrum Badawczo-Rozwojowym oraz Centrum Edukacyjno-Szkoleniowym, zapewni kompleksowe połączenie usług opiekuńczych z rozwojem nowoczesnych technologii opiekuńczych w oparciu o innowacyjne metody badawcze w formie living lab oraz szkoleniem wykwalifikowanych kadr opiekuńczych i medycznych.

W skład inwestycji wejdą m.in.:

1. **Mieszkania dla seniorów** - o różnym metrażu i układzie funkcjonalnym, wyposażone w aneksy kuchenne i łazienki przystosowane dla osób starszych. Mieszkańcy będą mogli korzystać z części wspólnych oraz dodatkowych usług zgodnie ze swoim zapotrzebowaniem.
2. **Dom Seniora** - zapewniający opiekę całodobową dla seniorów w przestronnych pokojach jedno i wieloosobowych, ze stałym wsparciem wykwalifikowanej kadry opiekuńczej i medycznej, w tym opiekunów, lekarzy, rehabilitantów, psychologów oraz innych specjalistów.

- 3. Zielona strefa rekreacyjna** - rozległe tereny zielone z zaplanowanymi ścieżkami do spacerów, siłownią na świeżym powietrzu czy ogrodem sensorycznym. Na terenie inwestycji planuje się także odbudowę starego młyna, który przed laty znajdował się na terenie obecnej inwestycji.
- 4. Dom Dziennego Pobytu i Centrum Wsparcia Społecznego Seniorów** - komfortowe miejsce, w którym seniorzy otrzymają możliwość wsparcia w ciągu dnia w zakresie opieki oraz różnego rodzaju zajęć aktywizacyjnych, w tym terapia zajęciowa, zajęcia artystyczne, zajęcia kreatywne czy fitness i ćwiczenia dla osób o różnym stanie zdrowia i możliwościach. Dodatkowo w DDP seniorzy będą mieć zapewniony dostęp do wykwalifikowanej kadry specjalistów, którzy zadbają o zdrowie i dobre samopoczucie podopiecznych. Wspólne posiłki w przyjemnej atmosferze i przyjaznej przestrzeni jadalnej będą zaś sprzyjać integracji – bardzo ważnej w tym wieku. Oprócz tego organizowane będą każdego dnia różnorodne zajęcia budujące relacje między uczestnikami. Planując CWSS pamiętaliśmy o wynikach raportu Instytutu „Pokolenia” z 2022 r. pod nazwą „Poczucie samotności wśród dorosłych Polaków”, z którego wynika, że aż 53% seniorów cierpi na samotność, a aż 35% osób nie ma nikogo, do kogo mogłaby zwrócić się o pomoc.
- 5. Centrum Badawczo-Rozwojowe** - centrum, którego celem będą prace badawczo-rozwojowe nad rozwojem technologii i wprowadzania nowych rozwiązań wspierających osoby starsze oraz opiekunów w codziennym funkcjonowaniu (np. monitorowanie zdrowia w oparciu o urządzenia ubieralne i predykcja zdarzeń zdrowotnych, zarządzanie środowiskiem, wirtualna rzeczywistość, rozwiązania botowe, automatyzacja procesów). Dzięki stałej współpracy badawczej z Politechniką Łódzką oraz Akademią Piotrkowską, możliwe będzie wykorzystanie najnowszych osiągnięć w dziedzinie inżynierii, projektowania oraz technologii informacyjnych, co pozwoli na stworzenie innowacyjnych i unikalnych rozwiązań.
- 6. Budynek hotelowo – usługowy** - posiadający kilka pokoi hotelowych dla gości, mieszkańców, a także zaplecze niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, np. sklep czy zakład fryzjerski.
- 7. Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe** - dedykowane nowoczesnemu szkoleniu kadr opiekuńczych w formie dualnej, z dużym naciskiem na kształcenie praktyczne oraz z wykorzystaniem nowoczesnych technologii: wirtualnej rzeczywistości, rozszerzonej rzeczywistości, sal symulacyjnych i fantomowych.